

CERTIFICATE OF LAND

File No.....

Date:

Certified That the Land measuring **12140.56 square meters** is owned by **Pritam Singh S/O Jogi Ram S/O Udhmi Ram R/O V.P.O. Barota Tehsil & District Karnal** by way of Sale deed. It is further certified that owners of the land **Pritam Singh S/O Jogi Ram S/O Udhmi Ram R/O V.P.O. Barota District Karnal** has leased the said land to **Shanti Shiksha avm Vikas Samiti , Barota Tehsil and District Karnal** (under Section 8 of companies Act 2013) fully described in the schedule mentioned hereafter with the following details for a **period 30 years** from **09/06/2003 to 08/06/2033**

Sr.No.	Particulars	Details
1	Plot No.(s)/Survey No. (s)/ Khewat No.(s) Khata No.(s)/ Khatauni No.(s)	1. Khewat No 231 Khatauni No. 378/379 Kita 36 Rakba 73 Biga 17 Biswe ka 240/1477bhag Bakdar 12 Bighe (Khasra No. 1615/2{2-12},1710/2 {3-14},1715{4-0} 1722 Min {1-14} Kul Rakba 12 Bighe
2	Village Tehsil District State	Barota Karnal Karnal Haryana

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land . It is further certified that, **Shanti Vidya Mandir, Barota Tehsil Karnal Distt. Karnal** Run by **Shanti Shiksha avm Vikas Samiti , Barota ,Tehsil and District Karnal** is located on the said plot of land .

Signature of Patwari

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFER TO

2. All that piece and parcel of land measuring **12140.56 Square Metres** situated in (1) Khewat No 231 Khatauni No. 378/379 Kita 36 Rakba 73 Biga 17 Biswe ka 240/1477bhag Bakdar 12 Bighe (Khasra No. 1615/2{2-12},1710/2 {3-14},1715{4-0},1722 Min {1-14} Kul Rakba 12 Bighe Vill. Barota Teh. Karnal ,Distt. Karnal, state Haryana and bounded as follows

North:- Road

South:- Land Of Karan Singh

East:- Land of Rajbir Singh

West:- Land of Kanwar Singh

SDM/TEHSILDAR/NAIBTEHSILDAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

Stamp & Signature of Land Authority

जीतन सिंह

Name of Officer :-

Name of District:-

*खेत नंबर 2275 फ्लॉट 19-6-2007 सुदर जीतन सिंह पुत्र जोगी राम
ने परत 7 वीं अंशित शि शा श्वं विकास समिति जेता माफत रमेश कुमार सायन के
नाम किमिडर के व वसीका नं 1119/1 फ्लॉट 9-6-2007 अथवा 9-6-2007 अथवा 2007 तक
अथवा 8-6-2007 तक के लिए प्रमाणित कर रिकॉर्ड में*

TEHSILDAR
KARNAL
03/07/21 02/07/28

73 बिघा 17 बिस्वे का 240/1477 भाग बकदर 12 बिघे मलकियत व मकबुजा
प्रीतम/सह R.K.Narain



ओइ म

- 1 -

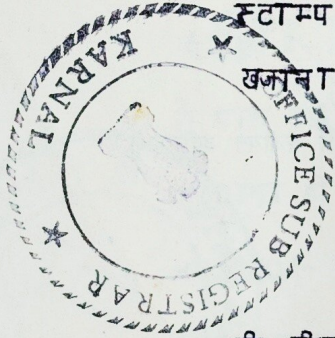
पट्टानामा मियादी म्याद 30 वर्ष यानि 9-6-2003 तऱ 8-6-2033 ॥ भूमि
जरई वाका ग्राम बडौता तहसील व जिला करनाल ।

जर पट्टा : 10,000/- रूपये सालाना

स्टाम्प मुऱ: 2500/- रूपये

स्टाम्प क्रमक नम्बर 928 तिथि 9-6-2003 क्तिऱ 3 ॥ 1000x2, 500x ॥

खजाना करनाल ।



शाब्द : 450 लगभग

हम

श्री प्रीतम सिंह पुत्र श्री जोगी राम पुत्र श्री उदमी राम निवासी ग्राम बडौता
तहसील व जिला करनाल —फरीक अवल

वा

शान्ति शिक्षा स्व विकास समिति बडौता तहसील व जिला करनाल मारफ्त
श्री रमेश कुमार पुत्र श्री प्रीतम सिंह सचिव —फरीक दोयम

जोकि भूमि जरई वाका ग्राम बडौता तहसील व जिला करनाल मुद्रा जमाबन्दी
साल 1998-99 खेवट नऱ 231 खतौनी नऱ 378 मिजानहकीयत क्तिऱ 36 रकबा

379

73 बिधा 17 बिस्वे का 240/1477 भाग बकदर 12 बिधे मलकियत व मकबुजा

प्रीतम सिंह

R.K. Nair

1000/-
500/-

9/6/2003 02500

928 दिनांक

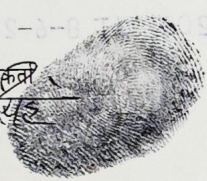
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती दिनांक 09/06/2003
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती

प्रलेख 1119

डीड का नाम	LEASE
तहसील/सब-तहसील	करनाल
गांव/शहर	बड़ोता
डीड संबंधी विवरण	
400, 500, 40000	
धन संबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्ट्याम्प ड्यूटी लगाई	10,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि	388.75 रुपये
स्ट्याम्प ड्यूटी की राशि	2,500.00 रुपये
पेस्टिंग शुल्क	3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 09/06/2003 दिन सोमवार समय 14 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी प्रीतमसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री जोगीराम निवासी बड़ोता द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता श्री प्रीतमसिंह

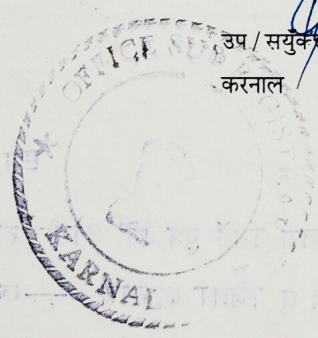


उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी करनाल

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री रमसकुमार सांचव पट्टा लेने वाला हाजिर है; प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुमेलित कर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुमेरचन्दनम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी दहा व श्री/श्रीमती/कुमारी युखवीरसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री प्रीतमसिंह निवासी बड़ोता ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/06/2003

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी करनाल



10000
5000

964003 02500

928 दिनांक

श्री/श्रीमती/कुमारी श्री दिनांक 09/06/2003

प्रलेख 1119

डॉड का नाम	LEASE	डीड संबंधी विवरण
तहसील/सब-तहसील	करनाल	शहरी/ग्रामीण/...
गांव/शहर	बडोता	...
रशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 10,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,500.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 388.75 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 09/06/2003 दिन सोमवार समय 14 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी प्रीतमसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री जोगीराम निवासी बडोता द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

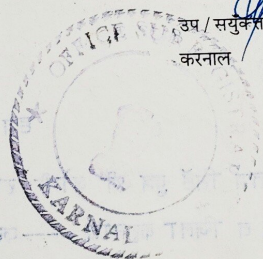
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता श्री प्रीतमसिंह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी करनाल

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री रमसकुमार सांचव पट्टा लेने वाला हाजिर है. प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने हस्तक्षेप समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुमरचन्दनम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी दहा व श्री/श्रीमती/कुमारी युखवीरसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री प्रीतमसिंह निवासी बडोता ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 09/06/2003

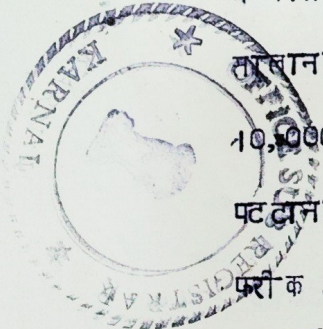
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी करनाल





- 2 -

फरीक अवल की हिस्सेदारी में है। जोकि उक्त रकबा पहले रहन व बै नही है और हर प्रकार से पाक साफ है। तथा फरीक अवल को इसे मुक्तकिल करने के पूर्ण अधिकार हासल है। अब फरीक अवल ने स्वेच्छा से बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त रकबा तदादी 12 बिघे की दकुम मलकियत मये हक रास्ता, आमद व रफ्त, दाखली व खारजी, मये हिस्सा व्युवेबल, दरखातान व अन्य दीगर जुमला अधिकार जो मी उक्त जायदाद की बाबत हासल है सहित वास्ते खाय खानगी खुद बदले मु० : 10,000/- रुपये ₹ दस हजार रुपये ₹ आधे जिनके मु० : 5,000 होते है मे पास फरीक दोयम म्यादी 30 वर्ष यानि 9-6-2003 ता 8-6-2033 के लिए साबाना की दर से पट्टा पर दे दी है तथा एक साल की पट्टा की रकम मु० : 10,000/- रुपये नगद पेशगी घर घर रूबरू गवाहान प्रगप्त कर ली है बावक्त तसदीक पट्टानामा रूबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब करनाल कोई लेन देन नही होगा। फरीक अवल उक्त जायदाद की पट्टा की रकम हर साल जून मास की 20 तारीख तक फरीक दोयम से वसूल करता रहेगा तथा रसीद देता रहेगा बिला रसीद लेन देन तशवर ना होगा। उक्त जायदाद का कब्जा हर प्रकार से व मौका पर फरीक अवल ने फरीक दोयम को दे दिया है जिस पर अब वह काबिज है। फरीक दोयम उक्त

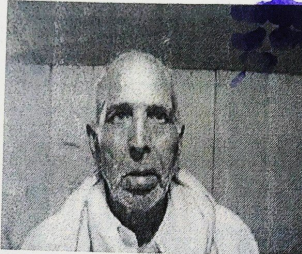


श्रीमान सिंह

R.K. Nain

--3/पर

Reg. No. 1119 Reg. Year 2003-2004 Book No. 1 928 9-6-2003



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह

पट्टा देने वाला :- प्रीतमसिंह



Handwritten signature

पट्टा लेने वाला :- रमेशकुमार सचिव

Handwritten signature

गवाह :- सुमेरचन्दनाम्बरदार

Handwritten signature

सुखबीरसिंह

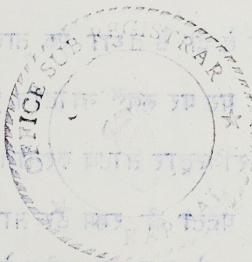
Handwritten signature

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,119 आज दिनांक 09/06/2003 को बही नः 1 जिल्द नः 439 प्रष्ठ नः 6 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 7,578 के प्रष्ठ सख्या 98 से 101 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 09/06/2003

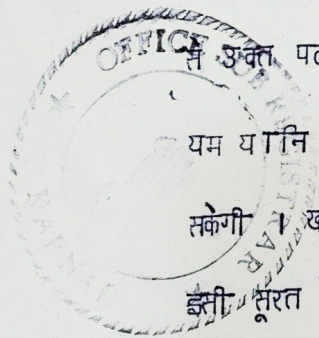
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
करमाल





- 3 -

जायदाद पर शिक्षा सम्बन्धी कार्य करेगा जिसके लिये फरीक दायम ईमास्त तामीर कर सकेगा । कनैकान्जात प्राप्त कर सकेगा । लोन ले सकेगा तथा मियादी 30 वर्ष के अन्दर उक्त जायदाद पर हर प्रकार की कार्यवाही कर सकेगा तथा उक्त जायदाद पर किसी प्रकार की गैर-कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा । यदि कोई गैर-कानूनी कार्य करेगा तो उसका स्वयं जिम्मेवार होगा । मियादी 30 वर्ष से पहले फरीकअव्वल -ल उक्त जायदाद को हरगिज छुडवा नहीं सकेगा तथा दोनों फरीकैन की रजामन्दी से उक्त पट्टानामा की अवधि बढ़ाई जा सकेगी । इस अवधि के दौरान फरीक दायम यानि समिति उक्त जायदाद को किसी के पास रहन रखकर ऋणा प्राप्त कर सकेगी । खत्म मियाद अवधि उक्त जायदाद को हर प्रकार से पाक व साफ करके इसी सूरत में फरीक दायम जायदाद को फरीक अव्वल के हवाले कर देगा । उक्त जायदाद की बाबत यदि नुकस कानूनी या गैर-कानूनी के कारण उक्त जायदाद का सालम या भाग कब्जा के फरीक दायम से निकल जावे तो फरीक अव्वल स्वयं जिम्मे- वार होगा और हर्जा खर्च हर किस्म खर्च उन्नति हिस्सा रसदी की वसूली का फरीक अव्वल व उसकी सालम जायदाद हर किस्म से फरीक दायम को पूरा करने का अधिकार होगा । जिसकी बाबत फरीक अव्वल कोई आपत्ति नहीं करेगा । खर्च पट्टानामा फरीक दायम ने किया है । दाखल खारज बिल्ट उजर किया जावे ।



प्रीतमसिंह

R.K. Nain